

SISTEMA RUBRO AGUA (TUBERIAS Y MANGUERAS + ROCIADORES)	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

RUBRO AGUA ANUAL

RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 6.156,00	*(1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA DE INCENDIO	IRAM 3546	\$ 4.133,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE BOCA DE IMPULSIÓN	IRAM 3546	\$ 4.133,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA INTERCEPTORA y RETENCIÓN	IRAM 3546	\$ 4.133,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE ABASTECIMINETO DE AGUA	IRAM 3546	\$ 5.742,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE EQUIPO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO	IRAM 3546	\$ 10.337,00	*(2)
PRUEBA HIDRAULICA DE MANGUERAS	IRAM 3594	\$ 2.755,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN DE SISTEMA ROCIADORES POR PISO O ECA	IRAM 3546	\$ 28.714,00	*(3)

RUBRO AGUA MENSUAL

RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA TUBERIAS Y MANGUERAS	IRAM 3546	\$ 275,00	*(4)
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ABASTECIMIENTO DE AGUA	IRAM 3546	\$ 4.133,00	*(5)
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMABOMBAS CONTRA INCENDIO	IRAM 3546	\$ 6.430,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ROCIADORES	IRAM 3546	\$ 6.430,00	*(6)

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 6.156,00	\$ 6.156,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA DE INCENDIO	10	\$ 4.133,00	\$ 41.330,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE BOCA DE IMPULSIÓN	1	\$ 4.133,00	\$ 4.133,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA INTERCEPTORA y RETENCIÓN	2	\$ 4.133,00	\$ 8.266,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE ABASTECIMINETO DE AGUA	1	\$ 5.742,00	\$ 5.742,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE EQUIPO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO	0	\$ 10.337,00	\$ 0,00
PRUEBA HIDRAULICA DE MANGUERAS	10	\$ 2.755,00	\$ 27.550,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN DE SISTEMA ROCIADORES POR PISO O ECA	0	\$ 28.714,00	\$ 0,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA TUBERIAS Y MANGUERAS	3	\$ 2.753,00	\$ 8.259,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ABASTECIMIENTO DE AGUA	3	\$ 4.133,00	\$ 12.399,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMABOMBAS CONTRA INCENDIO	0	\$ 6.430,00	\$ 0,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ROCIADORES	0	\$ 6.430,00	\$ 0,00
		TOTAL:	\$ 113.835,00

DESCUENTOS:

DE 1 A 15 BIE	0%
DE 16 A 30 BIE	5%

DE 31 A 60 BIE	10%
MAS DE 60 BIE	15%

ACARACIÓN

En esta lista no esta incluido el costo por adecuación a la legislación vigente en el lugar de aplicación.
 como ser Gastos por carga de informes en sistema AGC (res405/agc/2019) o sea q
 ó encomiendas profesionales de cada jurisdicción

- * (1) inspección inicial para determinar cantidad, tipo y característica del sistema
- * (2) ya sea bombas jockey o equipo hidroneumático
- * (3) MANTENIMIENTO ANUAL RED SPRINKLERS por nivel (x piso - hasta 300 rociadores o Por Estacion de Alarma)
 incluye ensayo de respuesta de rociadores por muestreo,
- * (4) en el caso de sistemas de cañería seca ó alimentación por tanque por gravedad solo se exigen 3 visitas mensuales
- * (5) SUMAR CANT VALVULAS DE INCENDIO + CANT DE BOCA IMP + CANT MANGUERAS)
- * (6) POR PISO O ECA
- * (7) relevamineto inicial para ver detalle del sistema en el caso de renovación se puede descontar este item
- * (8) Si tiene bombas son 11 visitas, si tiene cañería seca o alimentación por gravedad son 3 visitas

SISTEMA DE DETECCIÓN	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

DETECCION ANUAL

RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 6.156,00	*(1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL	IRAM 3546	\$ 25.728,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	IRAM 3546	\$ 1.656,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE AVISADOR	IRAM 3546	\$ 1.656,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO	IRAM 3546	\$ 1.656,00	

DETECCION MENSUAL

RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA X DISPOSITIVO(*)	IRAM 3546	\$ 376,00	*(2)
--	-----------	-----------	------

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 6.156,00	\$ 6.156,00	*(3)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL	1	\$ 25.728,00	\$ 25.728,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	20	\$ 1.656,00	\$ 33.120,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE AVISADOR	6	\$ 1.656,00	\$ 9.936,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO	0	\$ 1.656,00	\$ 0,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	11	\$ 10.152,00	\$ 111.672,00	*(4)
		TOTAL:	\$ 186.612,00	

DESCUENTOS:

DE 1 A 30 DISPOSITIVOS	0%
DE 31 A 60 DISPOSITIVOS	5%
DE 61 A 100 DISPOSITIVOS	10%
MAS DE 100 DISPOSITIVOS	15%

REPUESTOS Y AMPLIACIONES

PANEL ALARMA 2 ZONAS	IRAM 3501	USD 550,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA 4 ZONAS	IRAM 3501	USD 620,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA 8 ZONAS	IRAM 3501	USD 690,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA INTELIGENTE de 1 lazo	IRAM 3501	USD 2.910,00	* INSTALADO
BATERIA 7 a/h para PANEL DE CONTROL	IRAM 3501	USD 40,00	* INSTALADO
AVISADOR MANUAL ALARMA CONVENCIONAL	IRAM 3501	USD 40,00	* INSTALADO

AVISADOR MANUAL ALARMA INTELIGENTE	IRAM 3501	USD 96,00	* INSTALADO
SIRENA	IRAM 3501	USD 54,00	* INSTALADO
SIRENA C/LUZ ESTROBOSCOPICA	IRAM 3501	USD 98,00	* INSTALADO
DETECTOR CONVENCIONAL	IRAM 3501	USD 43,00	* INSTALADO
DETECTOR INTELIGENTE	IRAM 3501	USD 94,00	* INSTALADO
PULSADOR DE ABORTO DE EXTINCION	IRAM 3501	USD 42,00	* INSTALADO
PULSADOR DE DISPARO DE EXTINCION	IRAM 3501	USD 42,00	* INSTALADO
Material + Mano Obra TENDIDO CANERIA POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 10.518,00	
Material + Mano Obra CABLEADO POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 7.158,00	
Material + Mano Obra MONTAJE/CONEXIONADO POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 3.270,00	
ENSAYON DE HERMETICIDAD DE RECINTO (door fan test)	IRAM 3501/3546	\$ 189.260,00	

NOTA:
LOS PRECIOS DE MATERIAL NUEVO SON DE REFERENCIA. YA QUE HAY PROBLEMAS DE DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO. COMO ASI TAMBIEN CONSULTAR CON EL PROVEEDOR EL VALOR QUE TOMA EL DOLAR

* (1) inspección inicial para determinar cantidad, tipo de dispositivos y característica del sistema

* (2) SUMAR CANT PANEL+CANT DE DETECTOR + CANT PULSADOR+ CANT MODULOS)

* (3) relevamiento inicial para ver detalle del sistema en el caso de renovación se puede descontar este ítem

* (4) Se multiplica cantidad de meses por suma de dispositivos

SISTEMA DE EXTINCIÓN POR GASES	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

EXTINCION x GASES ANUAL

RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 6.156,00	*(1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL DE SISTEMA DE GASES	IRAM 3546	\$ 15.622,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO DE DISPARO	IRAM 3546	\$ 1.656,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	IRAM 3546	\$ 1.656,00	
MANTENIM. ANUAL DE CILINDRO/VALVULA HALOGENADO	IRAM 3546	\$ 20.230,00	
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA CO2	IRAM 3546	\$ 13.508,00	
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA PILOTO	IRAM 3546	\$ 5.924,00	
MANTENIM ANUAL DE COLECTOR	IRAM 3546	\$ 2.252,00	
MANTENIM ANUAL DE CEPO DE SUJECION	IRAM 3546	\$ 2.252,00	

EXTINCION x GASES MENSUAL

RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	IRAM 3546	\$ 7.934,00	*(2)
--	-----------	-------------	------

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 6.156,00	\$ 6.156,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL DE SISTEMA DE GASES	1	\$ 15.622,00	\$ 15.622,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO DE DISPARO	1	\$ 1.656,00	\$ 1.656,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	2	\$ 1.656,00	\$ 3.312,00
MANTENIM. ANUAL DE CILINDRO/VALVULA HALOGENADO	0	\$ 20.230,00	\$ 0,00
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA CO2	1	\$ 13.508,00	\$ 13.508,00
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA PILOTO	1	\$ 5.924,00	\$ 5.924,00
MANTENIM ANUAL DE COLECTOR	1	\$ 2.252,00	\$ 2.252,00
MANTENIM ANUAL DE CEPO DE SUJECION	1	\$ 2.252,00	\$ 2.252,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	11	\$ 7.934,00	\$ 87.274,00
		TOTAL:	\$ 137.956,00

REPARACIONES, ENSAYOS Y EVENTUALES REPUESTOS

PRUEBA HIDRAULICA CILINDRO	IRAM 2529	\$ 3.684,00
ANALISIS CROMATOGRAFICO P/DETERMINACION DE PUREZA		\$ 16.030,00
KG CO2		\$ 850,00
KG HEPTAFLUOROPRANO (en merma=15% o faltante)		USD 106,00
KG NOVEC		USD 106,00

MANGUERON CONECTOR CILINDRO/DESCARGA		\$ 9.260,00
VALVULA CO2 1" MANUAL/NEUMATICA (referencia)		\$ 86.960,00
VALVULA CO2 1" MANUAL/SOLENOIDE (referencia)		\$ 98.660,00
KIT REPUESTOS P/VALVULA CO2 1" (referencia)		\$ 26.890,00
VALVULA SOLENOIDE TIPO JEFFERSON		\$ 26.890,00
VALVULA TIPO GAMMA P/FM200		USD 2.210,00
KIT REPUESTOS P/VALVULA TIPO GAMMA P/FM200		USD 890,00
RECORRIDO SISTEMA DISPARO x CONTRAPESO		\$ 15.102,00
PINTURA CILINDRO		\$ 2.544,00
ENSAYON DE HERMETICIDAD DE RECINTO (door fan test)	IRAM 3501/3546	\$ 185.440,00

NOTA:
LOS PRECIOS DE MATERIAL NUEVO Y AGENTE EXTINTOR SON DE REFERENCIA. YA QUE HAY PROBLEMAS DE DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO. COMO ASI TAMBIEN CONSULTAR CON EL PROVEEDOR EL

*(1) inspección inicial para determinar cantiad, tipo de cilindro y caracteristica del sistema

*(2) precio mensual por todo el sistema incluye pesaje de cilindros