

SISTEMA RUBRO AGUA (TUBERIAS Y MANGUERAS + ROCIADORES)	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

RUBRO AGUA ANUAL			
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 7.326,00	*(1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA DE INCENDIO	IRAM 3546	\$ 4.920,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE BOCA DE IMPULSIÓN	IRAM 3546	\$ 4.920,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA INTERCEPTORA y RETENCIÓN	IRAM 3546	\$ 4.920,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE ABASTECIMINETO DE AGUA	IRAM 3546	\$ 6.832,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE EQUIPO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO	IRAM 3546	\$ 12.301,00	*(2)
PRUEBA HIDRAULICA DE MANGUERAS	IRAM 3594	\$ 3.280,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN DE SISTEMA ROCIADORES POR PISO O ECA	IRAM 3546	\$ 34.170,00	*(3)

RUBRO AGUA MENSUAL			
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA TUBERIAS Y MANGUERAS	IRAM 3546	\$ 328,00	*(4)
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ABASTECIMIENTO DE AGUA	IRAM 3546	\$ 4.920,00	*(5)
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMABOMBAS CONTRA INCENDIO	IRAM 3546	\$ 7.652,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ROCIADORES	IRAM 3546	\$ 7.652,00	*(6)

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 7.326,00	\$ 7.326,00	*(7)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA DE INCENDIO	10	\$ 4.920,00	\$ 49.200,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE BOCA DE IMPULSIÓN	1	\$ 4.920,00	\$ 4.920,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/PRUEBA/LIMPIEZA DE VALVULA INTERCEPTORA y RETENCIÓN	2	\$ 4.920,00	\$ 9.840,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE ABASTECIMINETO DE AGUA	1	\$ 6.832,00	\$ 6.832,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN/PRUEBA DE EQUIPO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO	0	\$ 12.301,00	\$ 0,00	
PRUEBA HIDRAULICA DE MANGUERAS	10	\$ 3.280,00	\$ 32.800,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/INSPECCIÓN DE SISTEMA ROCIADORES POR PISO O ECA	0	\$ 34.170,00	\$ 0,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA TUBERIAS Y MANGUERAS	3	\$ 3.283,00	\$ 9.849,00	*(8)
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ABASTECIMIENTO DE AGUA	3	\$ 4.920,00	\$ 14.760,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMABOMBAS CONTRA INCENDIO	0	\$ 7.652,00	\$ 0,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/PRUEBA MENSUAL DEL SISTEMA ROCIADORES	0	\$ 7.652,00	\$ 0,00	
		TOTAL:	\$ 135.527,00	

DESCUENTOS:	
DE 1 A 15 BIE	0%
DE 16 A 30 BIE	5%
DE 31 A 60 BIE	10%
MAS DE 60 BIE	15%

ACARACIÓN		
-----------	--	--

En esta lista no esta incluido el costo por adecuación a la legislación vigente en el lugar de aplicación. como ser Gastos por carga de informes en sistema AGC (res405/agc/2019) oblea qr ó encomiendas profesionales de cada jurisdicción

*(1) inspección inicial para determinar cantidad, tipo y característica del sistema

*(2) ya sea bombas jockey o equipo hidroneumático

*(3) MANTENIMIENTO ANUAL RED SPRINKLERS por nivel (x piso - hasta 300 rociadores o Por Estacion de Alarma) incluye ensayo de respuesta de rociadores por muestreo,

*(4) en el caso de sistemas de cañería seca ó alimentación por tanque por gravedad solo se exigen 3 visitas mensuales

*(5) SUMAR CANT VALVULAS DE INCENDIO + CANT DE BOCA IMP + CANT MANGUERAS)

*(6) POR PISO O ECA

*(7) relevamineto inicial para ver detalle del sistema en el caso de renovación se puede descontar este item

*(8) Si tiene bombas son 11 visitas, si tiene cañería seca o alimentación por gravedad son 3 visitas

SISTEMA DE DETECCIÓN	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

DETECCION ANUAL

RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 7.326,00	* (1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL	IRAM 3546	\$ 30.616,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	IRAM 3546	\$ 1.970,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE AVISADOR	IRAM 3546	\$ 1.970,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO	IRAM 3546	\$ 1.970,00	

DETECCION MENSUAL

RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA X DISPOSITIVO(*)	IRAM 3546	\$ 448,00	* (2)
--	-----------	-----------	-------

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 7.326,00	\$ 7.326,00	* (3)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL	1	\$ 30.616,00	\$ 30.616,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	20	\$ 1.970,00	\$ 39.400,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE AVISADOR	6	\$ 1.970,00	\$ 11.820,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO	0	\$ 1.970,00	\$ 0,00	
RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	11	\$ 12.096,00	\$ 133.056,00	* (4)
		TOTAL:	\$ 222.218,00	

DESCUENTOS:

DE 1 A 30 DISPOSITIVOS	0%
DE 31 A 60 DISPOSITIVOS	5%
DE 61 A 100 DISPOSITIVOS	10%
MAS DE 100 DISPOSITIVOS	15%

REPUESTOS Y AMPLIACIONES

PANEL ALARMA 2 ZONAS	IRAM 3501	USD 550,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA 4 ZONAS	IRAM 3501	USD 620,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA 8 ZONAS	IRAM 3501	USD 690,00	* INSTALADO
PANEL ALARMA INTELIGENTE de 1 lazo	IRAM 3501	USD 2.910,00	* INSTALADO
BATERIA 7 a/h para PANEL DE CONTROL	IRAM 3501	USD 40,00	* INSTALADO
AVISADOR MANUAL ALARMA CONVENCIONAL	IRAM 3501	USD 40,00	* INSTALADO
AVISADOR MANUAL ALARMA INTELIGENTE	IRAM 3501	USD 96,00	* INSTALADO
SIRENA	IRAM 3501	USD 54,00	* INSTALADO
SIRENA C/LUZ ESTROBOSCOPICA	IRAM 3501	USD 98,00	* INSTALADO
DETECTOR CONVENCIONAL	IRAM 3501	USD 43,00	* INSTALADO
DETECTOR INTELIGENTE	IRAM 3501	USD 94,00	* INSTALADO
PULSADOR DE ABORTO DE EXTINCION	IRAM 3501	USD 42,00	* INSTALADO
PULSADOR DE DISPARO DE EXTINCION	IRAM 3501	USD 42,00	* INSTALADO
Material + Mano Obra TENDIDO CAÑERIA POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 13.680,00	
Material + Mano Obra CABLEADO POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 9.305,00	
Material + Mano Obra MONTAJE/CONEXIONADO POR PUNTO	IRAM 3501	\$ 4.250,00	
ENSAYON DE HERMETICIDAD DE RECINTO (door fan test)	IRAM 3501/3546	\$ 247.000,00	

NOTA:

LOS PRECIOS DE MATERIAL NUEVO SON DE REFERENCIA. YA QUE HAY PROBLEMAS DE DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO. COMO ASI TAMBIEN CONSULTAR CON EL PROVEEDOR EL VALOR QUE TOMA EL DOLAR

* (1) inspección inicial para determinar cantiad, tipo de dispositivos y característica del sistema

* (2) SUMAR CANT PANEL+CANT DE DETECTOR + CANT PULSADOR+ CANT MODULOS)

* (3) relevamineto inicial para ver detalle del sistema en el caso de renovación se puede descontar este item

* (4) Se multiplica cantidad de meses por suma de dispositivos

SISTEMA DE EXTINCION POR GASES	NORMA	PRECIO VENTA
		IVA Incluido

EXTINCION x GASES ANUAL

RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	IRAM 3546	\$ 7.326,00	*(1)
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL DE SISTEMA DE GASES	IRAM 3546	\$ 18.590,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO DE DISPARO	IRAM 3546	\$ 1.970,00	
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	IRAM 3546	\$ 1.970,00	
MANTENIM. ANUAL DE CILINDRO/VALVULA HALOGENADO	IRAM 3546	\$ 24.080,00	
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA CO2	IRAM 3546	\$ 16.080,00	
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA PILOTO	IRAM 3546	\$ 7.050,00	
MANTENIM ANUAL DE COLECTOR	IRAM 3546	\$ 2.680,00	
MANTENIM ANUAL DE CEPO DE SUJECION	IRAM 3546	\$ 2.680,00	

EXTINCION x GASES MENSUAL

RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	IRAM 3546	\$ 9.442,00	*(2)
---	-----------	-------------	------

COTIZADOR:	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
RELEVAMIENTO INICIAL (mínimo)	1	\$ 7.326,00	\$ 7.326,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA DE PANEL DE SISTEMA DE GASES	1	\$ 18.590,00	\$ 18.590,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE MODULO DE DISPARO	1	\$ 1.970,00	\$ 1.970,00
MANTENIMIENTO/REVISIÓN/LIMPIEZA/PRUEBA DE DETECTOR	2	\$ 1.970,00	\$ 3.940,00
MANTENIM. ANUAL DE CILINDRO/VALVULA HALOGENADO	0	\$ 24.080,00	\$ 0,00
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA CO2	1	\$ 16.080,00	\$ 16.080,00
MANTENIM ANUAL DE CILINDRO/VALVULA PILOTO	1	\$ 7.050,00	\$ 7.050,00
MANTENIM ANUAL DE COLECTOR	1	\$ 2.680,00	\$ 2.680,00
MANTENIM ANUAL DE CEPO DE SUJECION	1	\$ 2.680,00	\$ 2.680,00
RECORRIDO/INSPECCIÓN/LIMPIEZA MENSUAL DEL SISTEMA	11	\$ 9.442,00	\$ 103.862,00
		TOTAL:	\$ 164.178,00

REPARACIONES, ENSAYOS Y EVENTUALES REPUESTOS

PRUEBA HIDRAULICA CILINDRO	IRAM 2529	\$ 4.360,00
ANALISIS CROMATOGRAFICO P/DETERMINACION DE PUREZA		\$ 20.140,00
KG CO2		\$ 1.011,00
KG HEPTAFLUOROPRANO (en merma=15% o faltante)		USD 106,00
KG NOVEC		USD 106,00
MANGUERON CONECTOR CILINDRO/DESCARGA		\$ 12.040,00
VALVULA CO2 1" MANUAL/NEUMATICA (referencia)		\$ 112.960,00
VALVULA CO2 1" MANUAL/SOLENOIDE (referencia)		\$ 128.260,00
KIT REPUESTOS P/VALVULA CO2 1" (referencia)		\$ 34.960,00
VALVULA SOLENOIDE TIPO JEFFERSON		\$ 34.960,00
VALVULA TIPO GAMMA P/FM200		USD 2.210,00
KIT REPUESTOS P/VALVULA TIPO GAMMA P/FM200		USD 890,00
RECORRIDO SISTEMA DISPARO x CONTRAPESO		\$ 17.980,00
PINTURA CILINDRO		\$ 3.289,00
ENSAYON DE HERMETICIDAD DE RECINTO (door fan test)	IRAM 3501/3546	\$ 247.000,00

NOTA:
LOS PRECIOS DE MATERIAL NUEVO Y AGENTE EXTINTOR SON DE REFERENCIA. YA QUE HAY PROBLEMAS DE DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO. COMO ASI TAMBIEN CONSULTAR CON EL PROVEEDOR EL

*(1) inspección inicial para determinar cantiad, tipo de cilindro y caracteristica del sistema

*(2) precio mensual por todo el sistema incluye pesaje de cilindros